



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") k projektu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027

1. Obecné informace k zakázce:

Název zakázky: „Novostavba dojírny Kunín“

Podpora projektu: Zakázka je součástí projektu „Modernizace farmy“ – reg. číslo: 25/006/3373c/700/007970, který je spolufinancován ze zdrojů EU.

Identifikační údaje zadavatele:

Název/obchodní jméno: **Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín**
Adresa sídla: Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 62157124
DIČ: CZ62157124
Právní forma: veřejná vysoká škola
Statutární zástupce: Ing. Radek Haas, ředitel podniku
Kontaktní osoba zadavatele: Martin Cáb, vedoucí Střediska ŽV
Tel. kontakt (mobil): 606 644 427
E-mail: zv@szpnj.cz

Druh zakázky: Podlimitní veřejná zakázka stavební práce

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném znění (dále jen „Zákon“)

Ev.č. zakázky ve VVZ: Z2026-005943

Datum odeslání oznámení o zahájení ZŘ: 27. 1. 2026

Elektronický nástroj pro zadávání veřejných zakázek

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí **elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na adrese <https://zakazky.vetuni.cz/>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: https://zakazky.vetuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK**. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Pro provedení registrace je **nutný elektronický podpis**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Pokud dodavatel nemá dokončenou registraci, nemůže se do systému E-ZAK přihlásit a provádět úkony v rámci zadávacích řízení. Zadavatel apeluje na dodavatele, aby se do systému E-ZAK zaregistrovali.

Podrobné podmínky a informace o registraci a ovládání systému E-ZAK lze získat v uživatelské příručce pro dodavatele, která je volně dostupná po odkazem: https://zakazky.vetuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

K dokončení registrace a v rámci komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je nutný elektronický podpis. Podrobnější informace jsou volně dostupné na https://zakazky.vetuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Nástroj E-ZAK pro elektronizaci veřejných zakázek má vystavené certifikáty v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., kterými lze prokázat shodu se zákonem. Certifikáty byly vystaveny akreditovanou certifikační agenturou. Těmito certifikáty lze prokázat shodu se ZZVZ.

Označení osob, které vypracovaly část ZD

- Textová část zadávací dokumentace vč. příloh č. 1 až 6: Agroteam CZ s.r.o., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ 28110056
- Projektová dokumentace, soupis prací: Farmtec, a.s., Tisová 326, 39133 Jistebnice, IČ 63908522

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je novostavba dojírny vč. dodávky technologie.

Zakázka **není rozdělena**, ve smyslu ustanovení § 35 Zákona, na části.

Technické parametry jednotlivých stavebních objektů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí této zadávací dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který definuje požadovaný rozsah díla. (projektová dokumentace a soupis prací jsou přílohami zadávací dokumentace).

Požadované technické parametry jednotlivých technologií jsou podrobně vymezeny v Technické specifikaci technologie, která je přílohou zadávací dokumentace.

Nabízené technologie **musí být nové** a musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN. Ke zařízením musí být dodány návody k obsluze v českém jazyce a provedeno zaškolení obsluhy v příslušném rozsahu.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a zadavatelem předanými podklady.

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v zadávacích podmínkách nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro reprezentaci určeného kvalitativního standardu – jedná o standard (kvalitativní, popisný) v daném odvětví. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky možnost nabídnout rovnocenné řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládanou hodnotou zakázky se rozumí zadavatelem předpokládaná výše peněžitého závazku vyplývající z plnění zakázky.

Předpokládaná hodnota zakázky – celkem: **65.000.000 Kč bez DPH**

Místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky je: zemědělský areál v k.ú. Kunín (677281), okres Nový Jičín.

Termín dodání:

zahájení prací na díle: **4. 5. 2026**
úplné dokončení díla: **nejpozději do 31. 5. 2027**

Poskytnutí kompletní zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 a 2 Zákona k dispozici na profilu zadavatele:

<https://zakazky.vetuni.cz/>

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona, a to písemně **prostřednictvím elektronického nástroje** dostupného na profilu zadavatele, popř. **elektronicky** jinou cestou, např. e-mailem nebo datovou schránkou.

Žádost o vysvětlení musí být podána včas, tedy v souladu s § 98 odst. 3 a § 54 odst. 5 zákona alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s § 54 odst. 5 Zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud zadavatel poskytne vysvětlení na žádost, která není doručena včas, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

V souladu s § 99 zákona může zadavatel změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění v termínu **11. 2. 2026 v 10:00**.

Zadavatel žádá zájemce, aby se alespoň jeden den před termínem ohlásili kontaktní osobě zadavatele, panu Martinovi Cábovi – tel. 606 644 427, e-mail: zv@szpnj.cz.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 2. 2026 v 9:00 hodin**.

Nabídky lze podat **výhradně elektronicky** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK – portál <https://zakazky.vetuni.cz/>

Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Nabídky musí být do konce lhůty pro podání nabídek zadavateli doručeny (zaregistrovány elektronickým nástrojem jako doručené).

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní v souladu s § 28 odst. 2 Zákona nepřihlíží.

Otevírání nabídek:

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s § 109 zákona při otevírání nabídek zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je z důvodu podání nabídek pouze v elektronické podobě **neveřejné**.

Forma a obsah nabídky:

Dodavatel zpracuje nabídku, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace **plně v elektronické podobě**, a to tak, aby mohla být podána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

Nabídka bude zpracována **v písemné podobě, v českém jazyce** s výjimkou dokladů vymezených v § 45 odst. 3 zákona. Nabídka **nesmí obsahovat přepisy a opravy**, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

- **Krycí list nabídky** – v krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka výběrového řízení (včetně osob zmocněných k dalším

jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a jméno (popř. podpis) osoby oprávněné za účastníka jednat (*vzor krycího listu je přílohou zadávací dokumentace*).

- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** – podrobnosti jsou uvedeny v čl. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace
- **Čestné prohlášení** k sankčním opatřením a střetu zájmů (*vzor je přílohou zadávací dokumentace*) - podrobnosti jsou uvedeny v čl. Sankční opatření a střetu zájmů
- **Návrh smlouvy o dílo** (závazný návrh smlouvy je přílohou zadávací dokumentace)
- **Položkové rozpočty** na všechny práce a objekty (*soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou zadávací dokumentace*)
- **Technická specifikace technologie** – vyplněný formulář (*technická specifikace je přílohou zadávací dokumentace*)
- **Seznam poddodavatelů** (*vzor je přílohou zadávací dokumentace*)
- **Jistota za nabídku**
- **Další doklady** – čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění zakázky (*vzor je přílohou zadávací dokumentace*) a dále doklady doložené nad rámec vymezený v zadávacích podmínkách

Nabídky lze podat **výhradně elektronicky** prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK – portál <https://zakazky.vetuni.cz/>

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

Upozornění: Pokud dodavatel, nepodá svou elektronickou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek tím, že ji vloží do nezabezpečené sekce (např. ji odešle jako zprávu), jde takové pochybení k tíži dodavatele a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel. Na takto vloženou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

Variantní řešení nabídky:

Zadavatel variantní řešení **nepřipouští**.

3. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele:

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace dle § 74 a násl. zákona v rozsahu:

- a) základní způsobilosti
- b) profesní způsobilosti
- d) technické kvalifikace.

Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek splňuje účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 zákona.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona dodavatel prokazuje předložením:

- dle odst. 1 výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle odst. 2 písm. a) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (tzn. oprávnění pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (doklad prokazující příslušené živnostenské oprávnění či licenci),

Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a, e) a h) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Seznam bude obsahovat nejméně:

- **3 realizované zakázky** obdobného charakteru, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce dojírny** s finančním objemem **min. 20 mil. Kč bez DPH** za každou předloženou zakázku; součástí každé referenční zakázky musí být jak stavební práce, tak dodávka technologie
(Vzor seznamu je přílohou zadávací dokumentace)

- e) popis technického vybavení, popis **opatření dodavatele k zajištění kvality** nebo popis zařízení pro výzkum

- doklad o opatření dodavatele k zajištění kvality dle systému managementu kvality v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky dle **ČSN EN ISO řady 9001** vydaný akreditovanou osobou.

- h) **opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí**, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky

- doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky vydaného podle českých technických norem **ČSN EN ISO řady 14001** vydaný akreditovanou osobou.

Způsob prokázání způsobilosti a kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v souladu s § 45, odst. 1 zákona v nabídkách **v kopiích** (relevantním dokladem jsou také výtisky výpisů z veřejných rejstříků pořízené na internetu jako PDF verze, ze kterých je patrné, že byly elektronicky podepsané vydavatelem) a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle §87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle §74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Základní způsobilost může dodavatel prokázat předložením **čestného prohlášení**. Dodavatel může použít **vzor čestného prohlášení**, který je přílohou zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci rovněž předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 Zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 Zákona.

V případě **společné účasti dodavatelů** prokazuje v souladu s § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle §77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Pokud dodavatel není schopen prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle §77 odst. 1 zákona dle požadavků zadavatele, může tyto skutečnosti **prokázat prostřednictvím jiných osob**. Dodavatel je v takovém případě v souladu s § 83 odst. 1 zákona předložit následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

V případě, že byla **kvalifikace získána v zahraničí**, prokazuje se v souladu s § 81 doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatel, jehož nabídka bude shledána nejvýhodnější, může být v souladu s § 122 odst. 3 zákona **vyzván k doplnění potřebných dokumentů ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**. Tento dodavatel může být vyzván i před odesláním Oznámení o výběru dle § 50 zákona.

Ve výzvě zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 zákona,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle odstavce 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

V případě nesplnění této povinnosti zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 písm. b) takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.

Upozornění: V případě požadavku na předložení a originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů **musí být tyto přeloženy elektronicky**. Je nutné, aby dodavatel **pořídil potřebnou konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do podoby elektronické**, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky (Czech Point).

Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele podle § 39 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88, bude podle § 48 zákona o veřejných zakázkách vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení zadavatel oznámí v souladu s § 48 odst. 11 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 9 zákona **vyloučí účastníka** zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie**.

Údaje o skutečném majiteli

V souladu s § 122, odst. 5 zákona zadavatel **u vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, **zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Upozornění: Zadavatel **vyloučí** vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

Dle § 122, odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel **vyzve** rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

4. Sankční opatření, střet zájmů

Zadavatel v souladu s § 48a nesmí zadat zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí. Dodavatel v nabídce doloží **čestné prohlášení** ve vztahu k tomuto opatření (*vzor je přílohou zadávací dokumentace*).

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Dodavatel dále v nabídce prohlásí v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

5. Obchodní podmínky:

Závazný návrh smlouvy je Přílohou zadávací dokumentace.

Účastník ve smlouvě pouze doplní požadované chybějící údaje (nabídkovou cenu díla a identifikaci dodavatele). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky měněn. Smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka vč. jejích příloh bude součástí nabídky jako návrh Smlouvy.

Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky dodavatele. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Pojištění

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění **odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **ve výši**

20 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný zhotovitel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště. Pojistná smlouva nemusí být součástí nabídky.

Změna smlouvy

Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně, měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Nabídková cena bude uvedena v Kč v členění:
 - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
 - samotně DPH (sazba DPH 21 %),
 - nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

- Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené v rozpočtu či výkazu výměr, které jsou ze strany zadavatele vypracovány jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavení nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu zakázky v souladu s projektovou či technickou dokumentací citovanou v těchto zadávacích podmínkách. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v předmětné projektové dokumentaci.
- Součástí ceny díla musí být veškeré práce, dodávky a služby, místní, správní a jiné poplatky, pojištění, garance, daně, cla, **inflační vlivy** a jakékoli další výdaje nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu zakázky.
- Zadavatel bude považovat za neoceněnou takovou položku, u které nebude uvedena cena nebo bude uvedeno 0,- Kč. Tato podmínka platí pro veškeré položky obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud zadávací podmínky nestanovují jinak. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, není oprávněn činit v uvedeném soupisu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Pokud Dodavatel nebude tuto povinnost ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění zadávacích podmínek takovou nabídku, která bude obsahovat některou z položek soupisu, u které bude změněno množství nebo výměra. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny nebo v rámci vysvětlování zadávacích podmínek upraven soupis prací dodávek a služeb, musí tyto změny dodavatel ve své nabídce respektovat.
- Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění zakázky. V případě rozporů mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritu pro ocenění předmětu zakázky má zcela jednoznačně soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- Pokud dodavatel zjistí rozpor či nejasnost v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb či specifikaci technologií, je povinen požádat ve stanovených lhůtách o vysvětlení zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.
- Nesplnění požadavků zadavatele vymezených v tomto článku zadávací dokumentace může mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít předem odsouhlasený písemný dodatek ke smlouvě.

7. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s účastníkem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout účastníkovi/dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník uvede seznam poddodavatelů, které hodlá využít v rámci plnění zakázky, a u kterých se předpokládá, že budou plnit **více než 10 % z ceny zakázky** a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a předpokládaný objem plnění zakázky v %. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou zadávací dokumentace.

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost rovněž v příloze Seznam poddodavatelů bude přílohou smlouvy.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Vybraný dodavatel bude mít za povinnost v případě změn aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zakázce. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazuje splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty:

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení poskytnutí jistoty dle § 41 zákona, a to ve výši **1.300.000 Kč**. Možné formy poskytnutí jistoty:

- **Složením** příslušné peněžní částky **na účet zadavatele: 334801/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

Účastník zadávacího řízení v takovém případě uvede jako variabilní symbol své IČ, případně datum narození a jako specifický symbol 111.

Peněžní jistota musí být na účet zadavatele složena (připsána) nejpozději před koncem lhůty pro podání nabídek.

- **Formou bankovní záruky**
- **Formou pojištění záruky**

Účastník zadávacího řízení **prokáže poskytnutí jistoty** v nabídce:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek v § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Záruční listina nebo doklad o pojištění záruky v elektronické podobě musí být elektronicky podepsán (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou), nebo musí být poskytnut v konvertované podobě. Za originál v elektronické formě nelze nepovažovat prostou kopie (scan) listiny.

9. Plnění VZ v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání ve smyslu ustanovení § 6 odst. 4 Zákona. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky je přílohou zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

10. Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší nabídkové ceny** bez DPH.

- Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do návrhu smlouvy. Pro hodnocení nabídky jsou v případě rozporů rozhodující údaje uvedené v návrhu smlouvy v podané nabídce.
- Výši nabídkové ceny posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu zakázky v souladu s § 113 zákona. Při posuzování nabídkové ceny (mimořádně nízké ceny) jednotlivých účastníků zadávacího řízení zadavatel jako podpůrný pomocný ukazatel reálnosti cen vezme v úvahu rovněž průměrnou hodnotu nabídkových cen všech účastníků a předpokládanou hodnotu zakázky nebo její části. Dále může být považována za mimořádně nízkou cenu taková nabídková cena, která bude vzbuzovat oprávněné obavy, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu plnit předmět zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky nebo její části, musí si zadavatel vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.
- Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.
- Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

11. Další podmínky:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.
- V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel bude v tomto případě postupovat v souladu s § 48 zákona.

- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- V souladu s ustanovením § 40 zákona o veřejných zakázkách zadavatel stanovuje **zadávací lhůtu**, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami **na dobu 3 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.
- Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 124 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu se zadavatelem bez zbytečného odkladu. Zadavatel požaduje poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele, která bude učiněna po splnění všech úkonů vyžadovaných zákonem před uzavřením smlouvy. Lhůtu může zadavatel z objektivních důvodů přiměřeně prodloužit. Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel v souladu s § 125 odst. 1 zákona vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení.
- Zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s §127 odst. 2 zákona.
- Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení přiznána s výjimkou stanovení § 40 odst. 6 Zákona.
- Zadavatel zakázky prohlašuje, že bude s údaji získanými v souvislosti se zakázkou nakládat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále „GDPR“).
- Dodavatel/účastník zadávacího řízení se podáním své nabídky zavazuje taktéž při zpracování údajů, které mu budou v souvislosti se zakázkou sděleny, postupovat v souladu s GDPR.

Šenov u Nového Jičína dne 27. 1. 2026

Ing. Radek Haas, ředitel podniku
Veterinární univerzita Brno
Školní zemědělský podnik Nový Jičín

Přílohy Zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 Krycí list – vzor
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace – vzor
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení k sankčním opatřením a střetu zájmů
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění VZ – vzor
- Příloha č. 5 Seznam významných staveb pro splnění technické kvalifikace – vzor
- Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů – vzor
- Příloha č. 7 Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 8 Soupis prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 9 Projektová dokumentace
- Příloha č. 10 Technická specifikace technologie

Veškeré uvedené přílohy jsou v plném rozsahu volně dostupné na profilu zadavatele.